



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление правительства Белгородской  
обл. от 23.07.2012 N 306-пп  
(ред. от 03.04.2017)

"Об утверждении Положения о департаменте  
имущественных и земельных отношений  
Белгородской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 02.05.2017

## ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 июля 2012 г. N 306-пп

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области  
от 06.08.2013 N 326-пп, от 16.06.2014 N 217-пп, от 02.02.2015 N 27-пп,  
от 24.02.2015 N 68-пп, от 28.09.2015 N 359-пп, от 04.07.2016 N 245-пп,  
от 03.04.2017 N 117-пп)

В соответствии с [Уставом](#) Белгородской области, [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области", в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Белгородской области и проведения единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории области правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) о департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области (прилагается).
2. Департаменту кадровой политики области (Сергачев В.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Белгородские известия".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Белгородской области  
Е.САВЧЕНКО

Утверждено  
постановлением  
правительства Белгородской области  
от 23 июля 2012 г. N 306-пп

#### ПОЛОЖЕНИЕ О ДЕПАРТАМЕНТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Белгородской области  
от 06.08.2013 N 326-пп, от 16.06.2014 N 217-пп, от 02.02.2015 N 27-пп,  
от 24.02.2015 N 68-пп, от 28.09.2015 N 359-пп, от 04.07.2016 N 245-пп,  
от 03.04.2017 N 117-пп)

##### 1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - Департамент) является уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению государственной собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками, приватизации имущества, находящегося в государственной собственности

Белгородской области, обеспечивающим в пределах своей компетенции предоставление государственных услуг и проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области.

1.2. Департамент создан путем реорганизации комитета по управлению государственным имуществом Белгородской области и является правопреемником комитета по управлению государственным имуществом Белгородской области.

1.3. Департамент обладает правами юридического лица, имеет счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца.

1.4. Адрес местонахождения Департамента: 308005, Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, Соборная площадь, 4.

1.5. Департамент в своей деятельности руководствуется **Конституцией** Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, **Уставом** Белгородской области, законами Белгородской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора и правительства Белгородской области, настоящим Положением, а также другими правовыми актами, касающимися деятельности Департамента.

1.6. Департамент при осуществлении своей деятельности подотчетен Губернатору области и Правительству Белгородской области.

(п. 1.6 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 28.09.2015 № 359-пп)

1.7. В целях обеспечения проведения единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области Департамент осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти, их территориальными подразделениями, органами исполнительной власти, государственными органами Белгородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области, иными организациями.

## 2. Основные задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

2.1. Обеспечение разработки и реализации единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области;

2.2. Осуществление самостоятельно и (или) по поручению правительства Белгородской области от имени Белгородской области полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельными участками, кроме случаев, когда право осуществления соответствующих полномочий отнесено в соответствии с действующим законодательством и (или) правовыми актами Белгородской области исключительно к компетенции иного органа исполнительной власти Белгородской области или передано другому лицу;

2.3. Разработка предложений и реализация мероприятий по формированию оптимального состава государственной собственности Белгородской области, соответствующего государственным полномочиям Белгородской области как субъекта Российской Федерации, в том числе приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.4. Обеспечение учета, рационального и эффективного использования объектов государственной собственности Белгородской области;

2.5. Обеспечение надлежащего оформления документов, подтверждающих право собственности Белгородской области на принадлежащее ей имущество, в том числе государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки;

2.6. Обеспечение формирования доходов областного бюджета от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

2.7. Разработка предложений и реализация мероприятий по совершенствованию регулирования оборота земельных участков, в том числе земель сельскохозяйственного назначения, в целях обеспечения эффективного использования земельных ресурсов на территории Белгородской области;

2.8. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их территориальными органами, органами местного самоуправления, саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров в целях мониторинга деятельности кадастровых инженеров и повышения качества кадастровых работ на территории Белгородской области;

(п. 2.8 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

2.9. Обеспечение взаимодействия с федеральными органами государственной власти, их

территориальными органами в целях повышения эффективности осуществления государственных функций и предоставления государственных услуг в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области;

2.10. Оказание методической помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области по вопросам совершенствования системы управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами;

2.11. Осуществление от имени Белгородской области в пределах своей компетенции защиты имущественных прав и интересов Белгородской области в судах и иных организациях;

2.12. Обеспечение в пределах компетенции исполнения предусмотренных законами Белгородской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий органов исполнительной власти Белгородской области по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 2.12 введен **постановлением** Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

### 3. Государственные функции и услуги Департамента

3.1. Департамент осуществляет следующие государственные функции:

3.1.1. Ведет реестр государственной собственности Белгородской области;

3.1.2. В порядке, установленном правительством Белгородской области, в пределах своей компетенции осуществляет от имени Белгородской области полномочия собственника имущества (учредителя) государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области;

3.1.3. В порядке, установленном правительством Белгородской области, осуществляет права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

3.1.4. Осуществляет в пределах своей компетенции приватизацию имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области;

3.1.5. В пределах своей компетенции как уполномоченный орган управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми отнесены к полномочиям органов исполнительной власти Белгородской области в соответствии с законами Белгородской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - земельные участки, находящиеся в государственной собственности);

(пп. 3.1.5 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.1.6. В пределах своей компетенции как уполномоченный орган осуществляет от имени Белгородской области действия, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.7. Осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, находящегося в собственности области, и соблюдением порядка распоряжения таким имуществом государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Белгородской области, а также иными лицами, которым переданы полномочия по управлению и распоряжению собственностью области.

(пп. 3.1.7 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 16.06.2014 № 217-пп)

3.2. Департамент по запросам физических или юридических лиц либо их уполномоченных представителей предоставляет следующие государственные услуги:

3.2.1. Предоставление (согласование предоставления) имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

3.2.2. Выдача выписок из реестра государственной собственности Белгородской области и предоставление иной информации об имуществе, находящемся в государственной собственности Белгородской области;

3.2.3. Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов;

(пп. 3.2.3 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.4. Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица;

(пп. 3.2.4 в ред. **постановления** Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.5. Прекращение прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в случае

добровольного отказа физических и юридических лиц от прав на земельные участки;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.6. Рассмотрение ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую и подготовка проектов соответствующих распоряжений правительства Белгородской области;

3.2.7. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп;

3.2.7. Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области;

(подпункт введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп)

3.2.8. Рассмотрение ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовка проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области;

(пп. 3.2.8 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.9. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

(пп. 3.2.9 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.10. Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

(пп. 3.2.10 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.11. Заключение соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

(пп. 3.2.11 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.2.12. Заключение (согласование заключения) соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности.

(пп. 3.2.12 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

3.3. Департамент предоставляет государственную услугу по обеспечению дополнительными социальными гарантиями молодому поколению Белгородской области в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

(п. 3.3 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп)

#### 4. Полномочия Департамента

4.1. Департамент для решения задач, выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

4.1.1. На основании решений правительства Белгородской области осуществляет организационные и юридические действия по созданию, реорганизации и ликвидации государственных унитарных предприятий Белгородской области, а также государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Департамент;

4.1.2. Формирует уставный фонд государственного унитарного предприятия Белгородской области;

4.1.3. Закрепляет имущество, находящееся в государственной собственности Белгородской области, на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области, за исключением предусмотренных [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области" случаев, когда соответствующие полномочия осуществляет Правительство Белгородской области;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп)

4.1.4. Осуществляет изъятие имущества, закрепленного за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области либо приобретенного ими за счет средств, выделенных Белгородской областью на приобретение этого имущества, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области, за исключением предусмотренных [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области" случаев, когда соответствующие полномочия осуществляет Правительство Белгородской области;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп)

4.1.5. Утверждает уставы (изменения, вносимые в уставы) государственных унитарных предприятий Белгородской области и государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Департамент;

4.1.6. Согласовывает уставы (изменения, вносимые в уставы) государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступают органы исполнительной власти, государственные органы Белгородской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления), в части правомочий учреждений в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления;

4.1.7. В установленном порядке осуществляет назначение на должность руководителей государственных унитарных предприятий Белгородской области и государственных учреждений Белгородской области, учредителем которых от имени Белгородской области выступает Департамент, их увольнение, заключение (расторжение) трудовых договоров с ними;

4.1.8. В порядке, установленном правительством Белгородской области, в пределах своей компетенции осуществляет согласование совершения государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области сделок, для совершения которых в соответствии с действующим законодательством требуется согласие собственника имущества (учредителя) предприятия, учреждения;

4.1.9. Согласовывает решения государственных унитарных предприятий Белгородской области, основанных на праве хозяйственного ведения, о заключении договора простого товарищества и об участии в некоммерческих организациях, а также осуществляет рассмотрение заявлений предприятий и подготовку решений Правительства Белгородской области о даче согласия на участие предприятий в коммерческих организациях;

(пп. 4.1.9 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп)

4.1.10. Утверждает аудиторов государственных унитарных предприятий Белгородской области и определяет размеры оплаты их услуг;

4.1.11. В порядке, установленном правительством Белгородской области, согласовывает списание объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Белгородской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями Белгородской области или на праве оперативного управления за областными казенными предприятиями, областными государственными учреждениями, органами государственной власти, государственными органами области;

4.1.12. На основании решений правительства Белгородской области осуществляет от имени Белгородской области полномочия учредителя, связанные с созданием хозяйственных обществ с участием Белгородской области;

4.1.13. В установленном нормативными правовыми актами порядке вносит вопросы в повестку дня общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, и выдвигает кандидатуры представителей Белгородской области в органы управления и контроля хозяйственных обществ, хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

4.1.14. Выдает доверенности и письменные директивы представителям Белгородской области для участия в общих собраниях акционеров (участников) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

4.1.15. Принимает решения по вопросам повестки дня годовых (очередных) и внеочередных общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ, все голосующие акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области;

4.1.16. В установленном законодательством порядке предъявляет требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров (участников) хозяйственного общества, акции (доли) которого находятся в государственной собственности Белгородской области;

4.1.17. Выдает письменные директивы представителям Белгородской области для голосования на заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Белгородской области, по вопросу избрания (переизбрания) председателя совета директоров (наблюдательного совета) и другим вопросам в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

4.1.18. Обеспечивает в установленном порядке разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, на плановый период, проектов решений правительства Белгородской области об исключении объектов имущества из утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, а также о включении дополнительных объектов имущества в утвержденный прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области;

4.1.19. Принимает решения об условиях приватизации движимого имущества, находящегося в собственности области (за исключением акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ), разрабатывает проекты решений об условиях приватизации государственных унитарных предприятий Белгородской области, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ, объектов недвижимого

имущества, находящихся в собственности области;

(пп. 4.1.19 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 16.06.2014 N 217-пп)

4.1.20. Осуществляет передачу имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в отношении которого принято решение о приватизации, и необходимых документов уполномоченным в установленном порядке юридическим лицам для организации продажи имущества;

4.1.21. Осуществляет рассмотрение обращений (предложений) и подготовку проектов решений правительства Белгородской области о передаче имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в федеральную собственность, муниципальную собственность, а также о приеме имущества, находящегося в федеральной собственности, муниципальной собственности, в собственность Белгородской области;

4.1.22. В порядке, установленном правительством Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о предоставлении имущества казны Белгородской области в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и по иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении, в том числе в виде государственных преференций, заключает соответствующие договоры в отношении имущества казны Белгородской области;

4.1.23. Принимает решения о проведении конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны Белгородской области, выступает организатором соответствующих конкурсов, аукционов;

4.1.24. В порядке, установленном правительством Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о согласовании (отказе в согласовании) предоставления имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области, которым такие предприятия, учреждения вправе распоряжаться только с согласия собственника имущества, по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

4.1.25. На основании решений правительства Белгородской области заключает договоры залога (ипотеки) имущества казны Белгородской области;

4.1.26. Согласовывает передачу жилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда области), в собственность граждан в порядке приватизации;

4.1.27. Заключает договоры передачи жилых помещений, относящихся к имуществу казны Белгородской области (за исключением жилых помещений специализированного жилищного фонда области), в собственность граждан в порядке приватизации;

4.1.28. Заключает договоры найма служебных жилых помещений, относящихся к имуществу казны Белгородской области, на основании решений правительства области;

4.1.29. Принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, за исключением предусмотренных [законом](#) Белгородской области от 7 июня 2011 года N 44 "О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области" случаев, когда соответствующие полномочия осуществляет Правительство Белгородской области;

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 06.08.2013 N 326-пп, от 24.02.2015 N 68-пп, от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.30. Заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в порядке, установленном действующим законодательством, за исключением случаев, если полномочия по совершению таких сделок отнесены исключительно к компетенции иного органа исполнительной власти Белгородской области либо переданы другому лицу;

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.02.2015 N 68-пп, от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.31. Принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, осуществляет действия по расторжению договоров аренды безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности, в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством;

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.02.2015 N 68-пп, от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.32. Принимает решения об образовании земельных участков путем раздела объединения, перераспределения земельных участков, находящихся в государственной собственности;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.33. Осуществляет подготовку проектов решений правительства области о проведении торгов

(конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, проектов решений правительства области о предоставлении в собственность физических и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности и принадлежащих Белгородской области, долей в праве общей долевой собственности на земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляет организационные и юридические действия во исполнение соответствующих решений правительства Белгородской области, в том числе заключает договоры купли-продажи земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

(в ред. постановления Правительства Белгородской области от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.34. Принимает решения об образовании земельных участков путем выдела в счет принадлежащих Белгородской области долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

4.1.35. Осуществляет рассмотрение извещений физических и юридических лиц о намерении продать земельный участок сельскохозяйственного назначения, направление уведомлений о намерении приобретения или об отказе от приобретения продаваемых земельных участков сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Белгородской области в порядке реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Белгородской области, в пределах компетенции принимает решения о приобретении в государственную собственность Белгородской области земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

4.1.36. Представляет интересы Белгородской области как участника долевой собственности на общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, выдает доверенности и письменные директивы представителям, действующим от имени Белгородской области, для участия в общих собраниях участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;

4.1.37. В установленном нормативными правовыми актами порядке осуществляет другие полномочия участника долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в части распоряжения долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Белгородской области;

4.1.38. Направляет обоснованные возражения от имени и в интересах Белгородской области на выдел земельных участков в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения другими участниками долевой собственности;

4.1.39. Ведет бюджетный учет имущества казны Белгородской области в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области;

4.1.40. Осуществляет в установленном порядке администрирование доходов от использования и продажи имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельных участков и долей в праве общей долевой собственности на земельные участки;

4.1.41. Организует проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе в целях совершения сделок с имуществом;

4.1.42. Проводит плановые и внеплановые проверки использования имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, государственными унитарными предприятиями Белгородской области, областными государственными учреждениями и иными лицами, которым имущество передано в установленном законодательством порядке;

4.1.43. Выступает в установленном порядке от имени Белгородской области при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственном кадастровом учете объектов недвижимости;

4.1.44. В целях надлежащего оформления права собственности Белгородской области на объекты недвижимого имущества казны Белгородской области, строительство (реконструкция) которых осуществляется на условиях совместного финансирования за счет средств областного бюджета, бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации, внебюджетных источников, заключает от имени Белгородской области договоры простого товарищества (договоры о совместной деятельности), иные инвестиционные договоры (соглашения);

4.1.45. Осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

4.1.46. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента;

4.1.47. Заключает соглашения о сервитуте в отношении земельных участков или иных объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности в соответствии с гражданским и земельным законодательством;



(пп. 4.1.47 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.48. Принимает от имени Белгородской области решения об изменении (о выборе) вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности;

(пп. 4.1.48 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп)

4.1.49. Осуществляет контроль за осуществлением уполномоченной организацией полномочий по предоставлению государственной услуги по обеспечению дополнительных социальных гарантий молодому поколению Белгородской области в части открытия и ведения именных накопительных счетов "Совершеннолетие", осуществления выплат средств именных накопительных счетов "Совершеннолетие";

(пп. 4.1.49 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 06.08.2013 № 326-пп)

4.1.50. Принимает решения об утверждении охранных зон газораспределительных сетей на территории Белгородской области и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки;

(пп. 4.1.50 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 16.06.2014 № 217-пп)

4.1.51. Принимает решения о предварительном согласовании (отказе в предварительном согласовании) предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности;

(в ред. постановлений Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп, от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.52. Принимает решения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности, в случаях, установленных гражданским и земельным законодательством;

(пп. 4.1.52 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.53. Согласовывает заключение соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственным унитарным предприятиям, государственным учреждениям Белгородской области;

(пп. 4.1.53 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.54. Принимает решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, в соответствии с земельным законодательством;

(пп. 4.1.54 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.55. Заключает от имени Белгородской области в соответствии с земельным законодательством соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, за исключением случаев, когда соответствующие полномочия отнесены Правительством области к компетенции другого органа исполнительной власти;

(пп. 4.1.55 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.56. Выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством;

(пп. 4.1.56 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.57. Заключает договоры мены земельных участков, находящихся в государственной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, на основании решений Правительства Белгородской области в соответствии с гражданским и земельным законодательством;

(пп. 4.1.57 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.58. Обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности, в случаях, установленных земельным законодательством;

(пп. 4.1.58 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 № 245-пп)

4.1.59. Принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности;

(пп. 4.1.59 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 24.02.2015 № 68-пп; в ред.

---

[постановления](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 N 245-пп)

4.1.60. Обеспечивает проведение мероприятий по государственной кадастровой оценке объектов недвижимого имущества на территории Белгородской области.

(пп. 4.1.60 введен [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 04.07.2016 N 245-пп)

4.2. Департамент имеет право:

4.2.1. Издавать распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции, которые являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти, государственными органами, государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Белгородской области, иными лицами в случаях, установленных нормативными правовыми актами;

4.2.2. Разрабатывать проекты законов, иных правовых актов Белгородской области, регулирующих отношения в сфере деятельности Департамента, вносить указанные проекты и иные предложения по вопросам, относящимся к ведению Департамента, на рассмотрение соответствующих органов государственной власти области, их должностных лиц;

4.2.3. Обращаться в суды с исками и выступать в судах от имени Белгородской области в защиту имущественных прав и интересов Белгородской области, в том числе по вопросам:

приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области;

оборота земель сельскохозяйственного назначения;

признания недействительными сделок по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Белгородской области;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, в том числе земельных участков;

возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных Белгородской области неправомерными действиями физических и юридических лиц;

признания права собственности Белгородской области на имущество, включая земельные участки;

изъятия имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области, из чужого незаконного владения;

изъятия у собственников, продажи с публичных торгов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с ненадлежащим использованием земельных участков по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

4.2.4. Принимать в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений законодательства в сфере приватизации, управления и распоряжения областным имуществом, оборота земель, в том числе сельскохозяйственного назначения, путем предъявления соответствующих исков в суды и направления материалов в органы прокуратуры, правоохранительные органы и иные органы для привлечения виновных лиц к ответственности;

4.2.5. Выступать государственным заказчиком при размещении в установленном законодательством порядке государственных заказов, заключении государственных контрактов и иных гражданско-правовых договоров на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд, в том числе для нужд Департамента;

4.2.6. Запрашивать и получать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, государственных унитарных предприятий, государственных учреждений Белгородской области, органов местного самоуправления, других лиц необходимые материалы, документы и сведения по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Белгородской области, использования имущества, управления и распоряжения земельными ресурсами, иным вопросам имущественных и земельных отношений;

4.2.7. Созывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти, государственных органов Белгородской области, органов местного самоуправления, иных организаций;

4.2.8. Создавать по необходимости комиссии и рабочие группы, в том числе межведомственные, для разработки и (или) коллегиального принятия решений по вопросам, входящим в компетенцию Департамента;

4.2.9. Привлекать в установленном порядке для рассмотрения вопросов, входящих в его компетенцию, научные организации, а также ученых и специалистов;

4.2.10. Разрабатывать справочные, информационные, аналитические, инструктивные, методические и иные материалы по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, доводить их до сведения органов власти области, органов местного самоуправления, областных предприятий и учреждений, иных заинтересованных организаций, проводить мониторинг деятельности органов местного самоуправления на территории Белгородской области в сфере имущественных и земельных отношений;

4.2.11. Участвовать в реализации федеральных программ, разработке и реализации областных программ по вопросам, отнесенным к компетенции Департамента;

---

4.2.12. Заключать соглашения о взаимодействии, в том числе информационном обмене, с федеральными органами исполнительной власти (их территориальными органами), органами местного самоуправления, иными органами и организациями для обеспечения эффективного выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг Департамента;

4.2.13. Обеспечивать формирование информационных систем и банков данных, необходимых для обеспечения деятельности Департамента;

4.2.14. Осуществлять кадровое обеспечение деятельности Департамента, вести работу, связанную с прохождением государственной гражданской службы в Департаменте.

4.3. Наряду с полномочиями и правами, изложенными в настоящем Положении, департамент может осуществлять иные полномочия и права, предоставленные ему нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

## 5. Обеспечение деятельности Департамента

5.1. Структура, штатное расписание и Положение о Департаменте утверждаются правительством Белгородской области.

5.2. Руководит Департаментом первый заместитель Губернатора Белгородской области - начальник департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Белгородской области по согласованию с Белгородской областной Думой.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 03.04.2017 № 117-пп)

Первый заместитель Губернатора Белгородской области - начальник департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области:

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 03.04.2017 № 117-пп)

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций;

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 № 359-пп)

- действует от имени Департамента без доверенности, в том числе представляет интересы Департамента в судах, органах государственной власти, других организациях;

- утверждает положения об управлениях и отделах Департамента, должностные регламенты руководителей и сотрудников структурных подразделений Департамента;

- издает в пределах своей компетенции приказы по основной деятельности, по отпускам, командировкам сотрудников Департамента, кадровые приказы, дает указания, поручения, являющиеся обязательными для исполнения структурными подразделениями и сотрудниками Департамента;

- распределяет обязанности между своими заместителями, делегирует им соответствующие полномочия;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством средствами и имуществом Департамента;

- осуществляет контроль за работой структурных подразделений и сотрудников Департамента;

- применяет к сотрудникам Департамента меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Белгородской области и служебным распорядком Департамента;

- распоряжается бюджетными средствами в пределах утвержденных ассигнований, выделенных Департаменту из областного бюджета;

- подписывает финансовые документы, обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

- выдает доверенности на представление интересов Департамента в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- по поручению Губернатора Белгородской области подписывает договоры и соглашения от имени правительства Белгородской области, отнесенные к компетенции Департамента.

5.3. Назначение и освобождение от должности сотрудников Департамента осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 № 359-пп)

5.4. В Департаменте имеются должности первого заместителя и заместителя начальника Департамента. Распределение обязанностей между первым заместителем и заместителем начальника Департамента осуществляется в соответствии с их должностными регламентами.

(п. 5.4 в ред. [постановления](#) Правительства Белгородской области от 28.09.2015 № 359-пп)

5.5. Имущество Департамента составляют основные и оборотные средства, находящиеся в оперативном управлении и отражаемые на его самостоятельном балансе.

5.6. Финансирование деятельности Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

5.7. Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

