

Департамент имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

18 сентября 2017 г.  
11-03/2103

**Выписка из протокола  
заседания областной межведомственной комиссии по вопросам  
формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении  
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

г. Белгород

«18» сентября 2017 года

Областная межведомственная комиссия по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость создана в соответствии с распоряжением Правительства от 5 июня 2017 года № 261-рп «Об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Выродова Юлия Николаевна - первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области – начальник управления государственного имущества и организационной работы, председатель Комиссии

Чечин Сергей Александрович - заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Белгородской области, заместитель председателя Комиссии

Члены комиссии:

Корнейчук Ирина Викторовна - первый заместитель начальника департамента экономического развития Белгородской области

Усова Александра Георгиевна - заместитель начальника управления – начальник отдела доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области

На заседании Комиссии присутствует 4 из 5 членов. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение обращений ООО «Лента», Алексашкина А.П., ООО «АПЭК-ИНВЕСТ», ООО «Северный квартал», Чернянское ПО, по вопросу исключения объектов недвижимости из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,

на 2016 год, утвержденного постановлением Правительства области от 23.11.2015г. № 416-пп (далее – Перечень 2016 года), и из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 29.11.2016 г. № 416-р (далее – Перечень 2017 года).

2. Внесение изменений в Перечень 2016 года и Перечень 2017 года в связи с выявлением технической ошибки в Перечнях, при актуализации данных со сведениями в ЕГРН.

### **РЕШИЛИ:**

1.1. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:16:0117011:387;

- рекомендовать собственнику привести в соответствие документацию в отношении земельного участка под объектом недвижимости, в части его выделения и изменения вида разрешенного использования, согласно его фактического использования;

- повторно обратиться в Комиссию для исключения объекта недвижимости из Перечней.

1.2. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0216002:237 из Перечня 2016 года и Перечня 2017 года в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:15:0311001:257.

- рекомендовать собственнику осуществить мероприятия по сносу вышеуказанного объекта в связи с его ветхостью с дальнейшим снятием с кадастрового учета и исключением из Единого государственного реестра недвижимости и предоставить в департамент документы, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета, в срок не позднее 10 декабря 2017 года для учета при формировании Перечня на 2018 год.

1.4. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:15:0406003:17.

1.5. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 31:08:0302001:242, 31:08:0706001:108 из Перечня 2016 года и Перечня 2017 года, в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

Перечень 2017 года в части изменения кадастрового номера объекта недвижимости, находящегося по адресу Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, пл. Советская, 8, с 31:11:0703008:1763 на 31:11:0703001:1763.

**Голосовали:** «ЗА» - 4 голоса;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.  
**Решение принято.**

**Председатель  
Комиссии**



**Ю.Выродова**