

Протокол

заседания общественного совета при департаменте имущественных и земельных отношений Белгородской области

Дата проведения: 5 декабря 2014 года

Время проведения: 16:00

Место проведения: г.Белгород, пл.Соборная, 4, 3 этаж, зал заседаний
Белгородской областной Думы

Присутствовали члены общественного совета:

Чендев Юрий Георгиевич - заведующий кафедрой природопользования и земельного кадастра Белгородского государственного университета, доктор географических наук, профессор – председатель общественного совета;

Литвинов Станислав Семенович - директор ОГАУ СЗН «Фонд государственного имущества Белгородской области» - секретарь общественного совета;

Бабинцев Валентин Павлович - заведующий кафедрой социальных технологий Белгородского государственного университета, доктор философских наук, профессор;

Колесников Олег Владимирович - исполнительный директор Белгородского областного фонда поддержки малого и среднего предпринимательства;

Лисецкий Федор Николаевич - директор Федерально-регионального центра аэрокосмического и наземного мониторинга объектов и природных ресурсов, доктор географических наук, профессор;

Нестеров Владимир Иванович - генеральный директор ООО «Белгородземпроект»;

Синяков Владимир Николаевич - генеральный директор ОАО «Белгородский земельный фонд»;

Простенко Александр Николаевич - первый проректор Белгородской сельскохозяйственной академии им. В.Я. Горина, кандидат экономических наук.

Приглашенные:

Шамаев В.П., Глотова Ю.Н., Гусев М.С., сотрудники департамента имущественных и земельных отношений, представители администраций города Белгорода, Белгородского района, ОГУП «РНЦ «Одно окно».

Повестка заседания:

1. О реализации проекта «Внедрение порядка уплаты налога на объекты торгового и офисного назначения от кадастровой стоимости на территории Белгородской области» (информация Глотовой Ю.Н. – первого заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, 10 минут).

2. О вовлечении земель садоводческих и огороднических объединений граждан в жилищное строительство и другие направления градостроительной деятельности (информация Гусева М.С. – заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, 10 минут).

3. Актуализации в целях кадастра объектов недвижимости электронной картографической основы территории на основе данных дистанционного зонирования Земли, в том числе: - взаимодействие с органом, уполномоченным на ведение ГКН, по вопросам актуализации картографической основы; - трансформация земельного фонда области как результат реализации концепции бассейнового природопользования (информация Лисецкого Ф.Н. –доктора географических наук, профессор, Академик МАНЭБ, директор Федерально-регионального центра аэрокосмического и наземного мониторинга природных ресурсов, содокладчик – Терёхин Э.А. – кандидат географических наук, старший научный сотрудник, 10 минут)

4. Утверждение плана работы общественного Совета на 2015 год.

5. Разное.

Рассмотрение вопросов повести дня:**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали доклад первого заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Глотовой Юлии Николаевны.

Решили:

- принять информацию Ю.Н.Глотовой к сведению;
- поддержать концепцию проекта «Внедрение порядка уплаты налога на объекты торгового и офисного назначения от кадастровой стоимости на территории Белгородской области», обратить внимание департамента имущественных и земельных отношений области на необходимость взвешенного и обоснованного подхода при внедрении нового механизма налогообложения в целях минимизации негативных последствий роста налоговой нагрузки на предпринимателей, прежде всего субъектов малого предпринимательства, а также необходимость широкого освещения данной темы в средствах массовой информации.

Результат голосования:

За	8 человек
Против	Нет
Воздержались	Нет

По второму вопросу повестки дня:

Слушали доклад заместителя начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области Гусева Максима Сергеевича.

Решили:

- принять информацию М.С. Гусева к сведению;
- отметить актуальность проблемы вовлечения земель садоводческих и огороднических объединений граждан в жилищное строительство и другие направления градостроительной деятельности и поддержать предложенную инициативу департамента по проведению системной работы в данном направлении.

Результат голосования:

За	8 человек
Против	Нет
Воздержались	Нет

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали доклад Лисецкого Фёдора Николаевича – доктора географических наук, профессора, Академика МАНЭБ, директора Федерально-регионального центра аэрокосмического и наземного мониторинга природных ресурсов, Терёхина Эдгара Аркадьевича – кандидата географических наук, старшего научного сотрудника.

Решили:

- принять информацию Лисецкого Ф.Н., Терёхина Э.А. к сведению;
- рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений области более детально проработать возможности использования в практической деятельности департамента ресурсов Федерально-регионального центра аэрокосмического и наземного мониторинга природных ресурсов, в срок до 30 декабря 2014 года провести рабочую встречу по данному вопросу на площадке центра.

Результат голосования:

За	8 человек
Против	Нет
Воздержались	Нет

По четвертому вопросу повестки дня:**Решили:**

Согласовать план проведения заседаний общественного совета на 2015 год:

Тематика заседания	Дата проведения заседания
<p>Направления и механизмы повышения эффективности использования земельных ресурсов региона.</p> <p>Пути повышения качества земель через новые способы землеустройства, включая агролесомелиорацию.</p> <p>Разработка вопросов охраны земельных ресурсов с учетом региональной специфичности почвенных ресурсов Белгородской области</p>	Март 2015

Повышение эффективности земельного контроля (надзора). Деятельность кадастровых инженеров.	Май 2015
Проблемы оценки объектов недвижимости и земельных участков. Совершенствование системы налогообложения с учетом кадастровой стоимости объектов недвижимости.	Сентябрь 2015
Анализ последствий внесения изменений в действующее земельное законодательство в части порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Декабрь 2015

Результат голосования:

За 8 человек
Против Нет
Воздержались Нет

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали председатель общественного совета Чендева Юрия Георгиевича по вопросу избрания заместителя председателя общественного совета.

Решили:

Избрать заместителем председателя общественного совета Нестерова Владимира Ивановича - генерального директора ООО «Белгородземпроект».

Результат голосования:

За 8 человек
Против Нет
Воздержались Нет

Председатель совета



Ю.Г.Чендев