

ПРОТОКОЛ

заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

г.Белгород

10 ноября 2015 года

Межведомственная комиссия создана в целях реализации постановления Правительства Белгородской области от 01 июня 2015 года № 218-пп «Об утверждении Порядка определения фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения», в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 15 октября 2015 года № 291-р.

На заседании присутствовали:

Выродова Юлия Николаевна - первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

Члены комиссии:

Титова Ираида Леонидовна - заместитель начальника управления-начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, заместитель председателя Комиссии

Усова Александра Георгиевна - заместитель начальника управления-начальник отдела доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области

Чечин Сергей Александрович - и.о. заместителя руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Белгородской области

Корнейчук Ирина Викторовна - первый заместитель начальника департамента экономического развития Белгородской области

Куценко Алина Юрьевна - главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, секретарь Комиссии

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращений, поступивших в департамент имущественных и земельных отношений области по вопросу включения объектов в перечень объектов недвижимости, в отношении которых подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.
2. Информация о необходимости внесения изменений в распоряжение департамента в связи с уточнением данных государственного кадастра недвижимости.

1. По первому вопросу повестки дня комиссией рассмотрены обращения:

1.1 Б.Г.Богатырева в отношении объекта недвижимости площадью 191,80 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0102012:2679, по адресу г.Белгород, ул. Мичурина, 83. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект, ранее эксплуатировавшийся как цех по переработке мяса, в настоящее время не используется. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня объектов недвижимости, в отношении которых подтверждено их фактическое

использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания (далее Перечень) приложения к распоряжению департамента имущественных и земельных отношений области от 30.09.2015г. №275-р.

1.2 С.И.Гринева в отношении объекта недвижимости площадью 222,0 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0203001:1820, по адресу г.Белгород, ул. Студенческая, 4в. В соответствии с представленным собственником техническим паспортом под основной вид деятельности «Предприятие бытового обслуживания» используется 167,1 кв.м, что составляет 75,3% от общей площади. Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

1.3 ООО «Северное-2» в отношении объектов недвижимости по адресу: г.Белгород, ул.Студенческая,40:

площадью 185,1 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0106010:120

площадью 226,3 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0106010:92.

Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект площадью 185,1 кв.м используется для хранения изношенного оборудования как склад. В объекте площадью 226,3 кв.м, назначение которого по свидетельству о ЕГРП - конторское, складское, в настоящее время ведутся ремонтные работы - оборудуется теплый склад. Фактически под офис используется помещение площадью 30,9 кв.м согласно данным паспорта БТИ, что составляет 13,7%. Фото прилагаются. Предлагается исключить объекты из Перечня.

1.4 ООО «Промресурс» в отношении объекта недвижимости площадью 6127,3 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0109007:1763, по адресу г.Белгород, ул. Сумская, 72. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект является производственным цехом. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.5 С.И.Чеботарева в отношении объекта недвижимости площадью 95,9 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0117018:6656, по адресу г.Белгород, ул.Щорса, 57. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что на данных площадях находится детский сад-ясли. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.6 ООО «Автоспутник» в отношении объектов недвижимости по адресу: г. Белгород, ул. Магистральная, 1 а:

площадью 1378,7 кв.м, с кадастровым номером:31:169:0126001:99

площадью 974,4 кв.м. с кадастровым номером: 31:16:0126001:98.

В соответствии с представленными собственником техническими паспортами в нежилом помещении с площадью 1378,7 кв.м, торгово-офисная площадь и площадь, занимаемая станцией технического обслуживания автомобилей, равна 1216,9 кв.м, что составляет 88,2% от общей площади 1378,7 кв.м, а нежилое помещение площадью 974,4 кв.м используется как станция технического обслуживания автомобилей. Согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД) услуги, оказываемые станциями технического обслуживания, отнесены к «Бытовым услугам» Таким образом, объекты правомерно включены в перечень.

1.7 Е.С. Егорова в отношении объектов недвижимости по адресу: г.Белгород, б-р Юности,33:

площадью 117,0 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0000000:682

площадью 88,9 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0000000:684.

Повторным обследованием с выездом на место установлено, что на данных площадях находятся детский сад и детское спортивно-оздоровительное учреждение. Фото прилагаются. Предлагается исключить объекты из Перечня.

1.8 Е.С.Ворониной в отношении объекта недвижимости площадью 1142,2 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0101001:5158, по адресу г.Белгород, ул. К.Заслонова, 177. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект

используется как склад. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.9. В.И.Коломийцевой, А.С.Кирилловой, Т.С.Красюковой, Н.С.Лопатиной в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Белгород, ул. Щорса, 45а, площадью 1231 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0101001:2302.

В соответствии с представленными собственниками договорами аренды, для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры используется 471,3 кв.м, для размещения объектов общественного питания 268,7 кв.м, для размещения объектов бытового обслуживания 491,0 кв.м, что составляет 100% площади здания. Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

1.10 И.И.Шаповалова; М.А.Яковлева в отношении объекта недвижимости площадью 1634,9 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0127012:187, по адресу г.Белгород, ул. Ворошилова, 2а. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект является промышленным зданием, в котором расположены цеха по производству мебели с сопутствующей инфраструктурой (складами, выставочным залом, душевыми, комнатами для приема пищи, раздевалками) и офисные помещения. В ходе осмотра помещений установлено, что к офисным можно отнести помещения площадью 142,9 кв.м, что составляет 8,7% площади здания. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.11 ЗАО «Автопаркинг Центральный» отношении объектов недвижимости по адресу: г.Белгород, ул. Попова, 17:

площадью 2253,70 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0101001:24762

площадью 2255,50 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0116011:1569

площадью 2256,10 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0101001:10645

площадью 2259,00 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0101001:3453

площадью 2272,60 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0116011:1570

площадью 2349,40 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0101001:3452

площадью 3342,30 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0116011:1568

В соответствии с представленными собственником свидетельствами о регистрации права собственности назначение 6 объектов-гараж, они используются для парковки автотранспорта. По включению в Перечень помещения площадью 3342,30 кв.м возражений не поступало, оно используется как торговое. Предлагается объекты площадью 2253,70, 2255,50, 2256,10, 2259,00, 2272,60, 2349,40 кв.метров, исключить из Перечня.

1.12. АО «Белгороднефтепродукт» в отношении объектов недвижимости по адресам:

г.Белгород, ул.Корочанская,46, площадью 104,8 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0000000:1056;

Белгородский район, п.Стрелецкое, ул.Шоссейная, 2б, площадью 99 кв.м, с кадастровым номером: 31:15:0501001:2714.

Согласно представленным техническим паспортам данные объекты недвижимости являются зданиями автомобильно-заправочных станций, собственник которых в соответствии с выпиской ЕГРЮЛ и общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) имеет право вести розничную торговлю в неспециализированных магазинах, включая напитки и табачные изделия, розничную торговлю алкогольными напитками, включая пиво, а также техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей. Таким образом, объекты правомерно включены в Перечень.

1.13 ЗАО «Белгородский цемент» в отношении объекта недвижимости площадью 1291,7 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0102010:98, по адресу г.Белгород, площадка цемзавода. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект является производственным помещением с бытовками для

рабочих, в настоящее время не используется. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.14 И.В.Фурлетовой в отношении объекта недвижимости площадью 1281,8 кв.м, с кадастровым номером 31:16:0121012:607, по адресу г.Белгород, ул. Горького, 54. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект состоит из гаражных боксов, самый большой из которых - 409,5 кв.м, по паспорту БТИ является мастерской и фактически используется под автомастерскую. Также, авторемонтными мастерскими являются помещения площадью 136,2; 53,8; 62,7 кв.м. Фото прилагаются. Таким образом, под авторемонтную мастерскую используется 662,2 кв.м, что составляет 51,7% площади. Объект правомерно включен в Перечень.

1.15 М.С.Луценко в отношении объекта недвижимости площадью 552,8 кв.м, с кадастровым номером 31:15:0101001:10099, по адресу: Белгородский р-н, с.Головино, м-н «Вилар», ул.Цветочная,1. В связи с тем, что при первичном обследовании собственник не предоставил доступ к объекту, вывод о фактическом использовании объектов был сделан на основании визуального сопоставления объектов недвижимости, расположенных по данному адресу. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект не используется, в настоящее время в нем ведётся ремонт. Фото прилагаются. После проведения ремонта он будет использоваться как объект общественного питания. Предлагается исключить объект из Перечня на 2016 год, взяв его на контроль при утверждении Перечня на 2017 год.

1.16 ООО «Дубовской терминал» в отношении объектов недвижимости по адресу: Белгородский р-н, п.Дубовое, ул.Заводская, 1а:

площадью 1188,7 кв.м, с кадастровым номером 31:15:1202005:7432

площадью 1452,7 кв.м, с кадастровым номером 31:15:1203001:108

площадью 8765,3 кв.м, с кадастровым номером 31:15:1203001:101

Повторным обследованием с выездом на место и на основании договоров аренды, представленных собственником объектов, установлено, что объект площадью 1188,7 кв.м используется как склад, в объекте площадью 8765,3 кв.м под торговлю занято 1029,7 кв.м, под офисы-514,7 кв.м, что составляет 17,6% общей площади. Фото прилагаются. Предлагается исключить объекты из Перечня.

Объект площадью 1452,7 кв.м является магазином «Панорама». Фото прилагаются. Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

1.17 ООО «Цифровые традиции» в отношении объекта недвижимости площадью 517,3 кв.м, с кадастровым номером 31:15:1001014:149, по адресу Белгородский р-н, с. Нижний Ольшанец, ул.Загадка, 5а. Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект полуразрушен и не является офисным зданием. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.18. На основании выписки из ЕГРП, пристроенное здание по адресу: г.Белгород, ул. Песчаная, 1а, площадью 2936,1 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0218009:64, собственником которого является ООО «Оздоровительный СПА-комплекс Белогорье», является гостиницей и согласно требованиям ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению от кадастровой стоимости. Объект с кадастровым номером: 31:16:0218009:64, в соответствии с ранее полученными данными ГКН, внесен в Перечень с адресом: ул.Зареченская,1. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.19. ЗАО «СМУ-9» в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Белгород, ул. Мичурина, 81, площадью 666,5 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0101001:11420.

Повторным обследованием с выездом на место установлено, что объект является неотапливаемым складским помещением. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.20. Н.Б. Ткаченко в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Белгород, ул. Ворошилова, 2а, площадью 379,8 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0127012:133.

В соответствии с представленным собственником копией свидетельства о государственной регистрации права, нежилое здание является складским. Повторным обследованием это подтверждается. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.21. ООО «Гастроном Заря» в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Белгород, пр-т Славы, 65/36, площадью 85,9 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0117007:142.

В соответствии с представленными собственником материалами, для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры используется 85,9 кв.м, что составляет 100% площади здания. Таким образом, объект правомерно включен в перечень.

1.22. На основании акта фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, нежилое помещение по адресу: г. Белгород, ул. Губкина, 166, площадью 97,4 кв.м., с кадастровым номером: 31:16:0101001:13533, собственником которого является местное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», подлежит исключению из Перечня, т.к. для размещения офисов и сопутствующей инфраструктуры используется 10 кв.м., что составляет 10,2% от общей площади.

1.23 С.А. Лазаревой в отношении объекта недвижимости площадью 63,5 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0101001:10824, по адресу г.Белгород, бульвар Юности, 6. В соответствии с фотографиями, представленными собственником, помещение используется под склад. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.24. ООО «ТИНКО» г. Белгород, ул. Ворошилова, 2а, площадью 277,6 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0127012:219.

В соответствии с представленными собственником договорами аренды и фотографиями, объект используется как склад. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.25. ООО «Мегасервис» в отношении объекта недвижимости по адресу: г.Белгород, ул. Преображенская, 106, площадью 241,7 кв.м с кадастровым номером: 31:16:0101001:24847.

В соответствии с представленными собственником материалами фотосъемки, подтверждается вид фактического использования объекта, указанный в акте: для размещения объектов бытового обслуживания используется 216,3 кв.м, ломбарда-16,8 кв.м, что составляет 96,4% площади здания. Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

1.26. ООО «Бытэлитсервис» в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, 106, площадью 940,3 кв.м, с кадастровым номером: 31:16:0109019:70.

В соответствии с представленными собственником материалами фотосъемки, подтверждается вид фактического использования объекта, указанный в акте: для размещения офисов и сопутствующей инфраструктуры используется 515,2 кв.м, торговли-109,2 кв.м, бытового обслуживания 129,9 кв.м, что составляет 80,2% от общей площади. Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

1.27. ИП Погребницкого Ю.В. в отношении объекта недвижимости по адресу: Грайворонский район, с. Головчино, ул. Спасская,16, площадью 655,7 кв.м с кадастровым номером: 31:13:1101012:559.

Повторным обследованием с выездом на место установлено, что для торговли используется только помещение площадью 17,5 кв.м, что составляют 2,6% от общей площади. Фото прилагаются. Предлагается исключить объект из Перечня.

1.28. Е.А. Сурковой в отношении объекта недвижимости по адресу: г. Грайворон, ул. Советская,1а, площадью 943,9 кв.м с кадастровым номером: 31:13:1303004:226.

На основании экспликации представленного собственником технического паспорта, помещения, обозначенные как «основные», предназначены для торговли, и составляют 449,5 кв.м (47,6%).

Также, на основании кадастровых паспортов и выписок из ЕГРП, земельные участки под объектом недвижимости имеют назначения – под объектом торговли и для обслуживания объектов торговли.

Повторным обследованием с выездом на место установлено, что для размещения объектов общественного питания используется 298,3 кв.м., что составляет 31,6% от общей площади. Помещение с площадью 255, 4 кв. м, имеет вид «банкетного зала» (фото прилагаются), а не заявленного собственником «конференц-зала, периодически сдаваемого в аренду, для проведения семинаров и конференций».

Таким образом, объект правомерно включен в Перечень.

По результатам рассмотрения комиссия приняла следующее решение:

Исключить из приложения к распоряжению департамента имущественных и земельных отношений области от 30.09.2015г. № 275-р Перечень объектов недвижимости, в отношении которых подтверждено их фактическое использование для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания следующие объекты:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта			
		Район	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)
53	31:15:0101001:10099	Белгородский	с. Головино	мкр. "Вилар", ул. Цветочная	1
171	31:15:1001014:149	Белгородский	с. Нижний Ольшанец	ул. Загадка	5а
193	31:15:1202005:7432	Белгородский	п.Дубовое	ул. Заводская	1а
199	31:15:1203001:101	Белгородский	п.Дубовое	ул. Заводская	1а
1944	31:16:0000000:682		Белгород	б-р Юности	33
1945	31:16:0000000:684		Белгород	б-р Юности	33
1956	31:16:0101001:10645		Белгород	ул. Попова	17
1959	31:16:0101001:10824		Белгород	б-р Юности	6
1965	31:16:0101001:11420		Белгород	ул. Мичурина	81
1985	31:16:0101001:13533		Белгород	ул. ул.Губкина	16б
2057	31:16:0101001:24762		Белгород	ул. Попова	17
2073	31:16:0101001:3452		Белгород	ул. Попова	17
2074	31:16:0101001:3453		Белгород	ул. Попова	17
2083	31:16:0101001:5158		Белгород	ул. К.Заслонова	177
2125	31:16:0102010:98		Белгород	площадка Цемзавода	
2132	31:16:0102012:2679		Белгород	ул. Мичурина	83
2164	31:16:0106010:120		Белгород	ул. Студенческая	40
2189	31:16:0106010:92		Белгород	ул. Студенческая	40
2275	31:16:0116011:1569		Белгород	ул. Попова	17
2276	31:16:0116011:1570		Белгород	ул. Попова	17
2319	31:16:0117018:6656		Белгород	ул. Щорса	57
2420	31:16:0127012:133		Белгород	ул. Ворошилова	2а
2421	31:16:0127012:187		Белгород	ул. Ворошилова	2а
2561	31:16:0218009:64		Белгород	ул. Зареченская	1
2614	31:16:0109007:1763		Белгород	ул. Сумская	72
2422	31:16:0127012:219		Белгород	ул. Ворошилова	2а

451	31:13:1101012:559	Грайворонский	с. Головчино	ул. Спасская	1-б
-----	-------------------	---------------	--------------	--------------	-----

Не вносить изменения в Перечень в отношении следующих объектов:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес объекта			
		Район	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)
154	31:15:0501001:2714	Белгородский	с.Стрелецкое	ул. Шоссейная	2б
201	31:15:1203001:108	Белгородский	п.Дубовое	ул. Заводская	1а
1943	31:16:0000000:1056		Белгород	ул. Корочанская	46
2042	31:16:0101001:2302		Белгород	ул. Щорса	45а
2061	31:16:0101001:24847		Белгород	ул.Преображенская	106
2213	31:16:0109019:70		Белгород	ул.Преображенская	106
2274	31:16:0116011:1568		Белгород	ул. Попова	17
2291	31:16:0117007:142		Белгород	пр-кт Славы	65/36
2343	31:16:0121012:607		Белгород	ул. Горького	54
2402	31:16:0126001:98		Белгород	ул. Магистральная	1а
2403	31:16:0126001:99		Белгород	ул. Магистральная	1а
2472	31:16:0203001:1820		Белгород	ул. Студенческая	4в
459	31:13:1303004:226	Грайворонский	г.Грайворон	ул. Советская	1а

2. По второму вопросу повестки дня заслушана информация о технических ошибках, выявленных в ходе работы по дополнительной сверке данных комиссий по обследованию фактического использования объектов на территории муниципальных образований области, созданных в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 28.07.2015 г. № 229-р, с данными государственного кадастра недвижимости.

В результате проведенной работы выявлено, что в ходе оптимизации и гармонизации данных государственного кадастра недвижимости с единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним в сведения ГКН внесены изменения и исправлены технические ошибки. В связи с этим предлагается внести следующие изменения в приложение к распоряжению департамента имущественных и земельных отношений области от 30.09.2015г. №275-р (см. приложение к протоколу).



Ю.Выродова



И.Титова



А.Усова



С.Чечин



И.Корнейчук



А.Куценко

Наименование объекта	Адрес	Общая площадь, кв.м	Кадастровый номер в распоряжении № 275-р от 30.09.2015г.	Новый кадастровый номер	Причина	Результат рассмотрения
Алексеевский район						
Помещение магазина	г.Алексеевка, пл. Победы, 7	181,9	31:23:0203014:200 14:81	31:23:0203014:200	уточнение данных в ГКН	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Белгородский район						
Нежилое здание	п. Дубовое, мкр. Западный, ул.Широкая, 2в	199,9	31:15:01010 01:5473	31:15:1202006:141	снят с учета в ГКН	исключить из распоряжения №275-р от 30.09.2015г. (новый объект с кадастровым 31:15:1202006:141, S=2748 кв.м включен в основной перечень по данным ЕГРП)
Часть нежилого здания	п.Новосадовый, ул.Л.Павлова,3б	236,4	31:15:01010 01:5838	31:15:0801005:192	дубль, объект идентичен учтенному в перечне	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Магазин	с. Таврово, мкр. "Таврово-1", ул. Вишневая, 1б	149,8	31:15:01010 01:7726	31:15:1101002:291	дубль, объект идентичен учтенному в перечне	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Красногвардейский район						
Часть нежилого здания магазин	с. Завальское, ул. Садовая, примерно в 5 м по направлению на запад от ориентира жилое строение № 98	154,7	31:21:04070 04:98	31:21:0407003:116	уточнение данных в ГКН	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера

Старооскольский городской округ						
Нежилое здание	г. Старый Оскол, м-н Студенческий, 58	61,2	31:06:01010 01:6597		снят с учета в ГКН, разделен на 2 объекта	исключить из распоряжения №275-р от 30.09.2015г. 1. кадастровый 31:05:0501001:284, S=61,28кв.м включен в основной перечень по данным ГКН (п.125) по наименованию АЗС; 2. кадастровый 31:05:0501001:306, S=81,32кв.м
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Студенческий	81,32	31:05:0501001:306			включить в распоряжение № 275-р от 30.09.2015г. на основании выписки из ЕГРП как объект бытового обслуживания (образован при разделении объекта с кадастровым 31:06:0101001:6597)
Нежилое помещение (ТЦ "Юность")	г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, 30	478,1	31:06:03220 02:2781	31:06:0322002:2781	Объём восстановлен	изменения не требуются (исправлена техническая ошибка, объект восстановлен в ГКН (письмо Роскадастра)
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, пр-т Комсомольский, 31	53,49	31:06:03101 1:1818	31:06:0321011:1818	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, ул. Коммунистическая, 12	68,4	31:06:01400 2:430	31:06:0140002:430	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Лесной, 10	73,5	31:06:04020 12:1905	31:06:0204012:1905	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Конева, 17	669,3	31:06:02130 05:40	31:06:0213005:49	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, пр-т Комсомольский, 67	252,71	31:06:03211 001:96	31:06:0321001:96	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое здание	Старооскольский р-н, с. Долгая Поляна, ул.Центральная, 15	205,4	31:05:18200 1:135	31:05:1825001:135	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера

Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Буденного, 16	253,72	31:06:20500 2:1726	31:06:0205002:1726	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Интернациональный, 8	264,1	31:06:03200 2:2877	31:06:0322002:2877	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Жукова, 25	540,48	31:05:01010 01:5523	31:06:0101001:5523	техническая ошибка в кадастровом номере	внести изменения в распоряжение №275-р от 30.09.2015г. в части кадастрового номера
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Парковский, 27	88,7	31:06:01010 01:6602		снят с учета в ГКН (разделен на 2 объекта)	исключить из распоряжения №275-р от 30.09.2015г. (вновь образованные объекты: 1. кадастровый 31:06:0324002:2814 2. кадастровый 31:06:0324002:2815
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Парковский, 27	27,7		31:06:0324002:2814		Включить объекты, образованные из объекта с кадастровым 31:06:0101001:6602
Нежилое помещение	г. Старый Оскол, м-н Парковский, 27	61		31:06:0324002:2815		