

27 марта 2018  
И-03/244

**Выписка из протокола  
заседания областной межведомственной комиссии по вопросам  
формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении  
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость № 17**

г. Белгород

«20» марта 2018 года

Областная межведомственная комиссия по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость создана в соответствии с распоряжением Правительства от 5 июня 2017 года № 261-рп «Об областной межведомственной комиссии по вопросам формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (далее – Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Выродова Юлия Николаевна - первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области – начальник управления государственного имущества и организационной работы, председатель Комиссии

Поташкина Юлия Александровна - главный специалист отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, секретарь Комиссии

Члены комиссии:

Корнейчук Ирина Викторовна - первый заместитель начальника департамента экономического развития Белгородской области

Усова Александра Георгиевна - заместитель начальника управления – начальник отдела доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области

Иванов Борис Владимирович - заместитель начальника управления - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

### **Повестка дня:**

Рассмотрение обращений ООО «ТОРГОВЫЙ МИР», Солодова Алексея Леонидовича, Галушко Валентины Ивановны, ООО «Атриум», ООО «ЮСКАП», Прохоровского районного потребительского общества, Засорина Олега Петровича, Ракитянского районного потребительского общества, Кимаева Сергея Владимировича, Калашника Алексея Михайловича, ООО «Авгур», Скрыпцова Владимира Анатольевича, ООО «Блиц», ПАО «Ростелеком», Баева Ивана Николаевича, Обласова Сергея Анатольевича, Тихоновой Татьяны Геннадьевны, Костюка Игоря Григорьевича, Острцова Михаила Ивановича, ООО «Антарес Стройсервис», ООО «Авидас», ООО «Агрофирма «Металлург», Амирагяна Давида Георгиевича, Игрицовой Маргариты Владимировны, Иванова Вячеслава Юрбевича, Балтина Рамиля Галиевича, Пятковой Ирины Александровны, Матвеевко Татьяны Григорьевны, Капустиной Надежды Алексеевны, Геттель Ирины Владимировны, Кравченко Богдана Дмитриевича, межрайонной ИФНС России № 5 по Белгородской области, ЗАО «ГПК», АО «Какао-продукт» по вопросу исключения объектов недвижимости из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2016 год, утвержденного постановлением Правительства области от 23.11.2015г. № 416-пп (далее – Перечень 2016 года), из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2017 год, утвержденного распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 29.11.2016 г. № 416-р (далее – Перечень 2017 года) и из перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год, утвержденного распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 29.11.2016 г. № 428-р (далее – Перечень 2018 года).

### **СЛУШАЛИ:**

...

### **РЕШИЛИ:**

1.1. - принять решение об отсутствии оснований для исключения из Перечня 2018 года указанного в заявлении помещения (подвал), образованного из нежилого помещения с кадастровым номером 31:06:0238001:2779;

- разъяснить собственнику положения пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в соответствии с которым в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству

Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества подлежит налогообложению по кадастровой стоимости при условии соответствия его критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса РФ. Если вновь образованный объект не соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, то он не подлежит налогообложению от кадастровой стоимости независимо от нахождения в перечне родительского объекта, право собственности на который прекращено и который с момента раздела не является объектом налогообложения;

- рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области включить в Перечень на 2019 год помещение с кадастровым номером 31:06:0238001:3473.

1.2. - отказать в исключении из Перечня 2018 года объекта с кадастровым номером 31:16:0129008:2166.

1.3. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:22:2702015:39.

1.4. - отложить рассмотрение по существу обращения в отношении объекта недвижимости 31:16:0124024:8467 в связи с отсутствием в распоряжении комиссии достаточных сведений (документов) для принятия решения;

- вынести рассмотрение соответствующего обращения на внеочередное заседание комиссии;

- департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области запросить и представить к очередному заседанию комиссии копию технического паспорта.

- комитету имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода провести повторное обследование объекта, а также представить информацию по привязке спорного объекта к земельному участку.

1.5. - отказать в исключении помещения с кадастровым номером 31:16:0117018:7045, в связи с отсутствием оснований для исключения из Перечня 2018 года.

- рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить из Перечня 2018 года помещения с кадастровым номером 31:16:0125018:1744;

1.6. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:02:1001034:29 из Перечней.

1.7. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:24:0905001:1468 из Перечней в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в

Единый государственный реестр недвижимости.

1.8. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:11:0101001:615 из Перечня 2018 года в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.9. - отказать в исключении из Перечня 2016 объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0130001:521.

1.10. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:23:0501010:73;

- рекомендовать собственнику привести в соответствие документацию в отношении объекта недвижимости и земельного участка под объектом недвижимости, в части наименования и изменения вида разрешенного использования, согласно его фактического использования, после чего повторно обратиться в Комиссию для исключения объекта недвижимости из Перечней.

1.11. - отказать в исключении из Перечня 2017 года и Перечня 2018 года объекта недвижимости с кадастровым номером 31:10:1001025:193.

1.12. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:10:1010009:117 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года;

- департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области направить в адрес филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области обращение об исправлении технической ошибки.

1.13. - отложить рассмотрение по существу обращения в отношении объекта недвижимости 31:16:0124024:8464 в связи с отсутствием в распоряжении комиссии достаточных сведений (документов) для принятия решения;

- вынести рассмотрение соответствующего обращения на внеочередное заседание комиссии;

- департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области запросить и представить к очередному заседанию комиссии копию технического паспорта.

- комитету имущественных и земельных отношений администрации г. Белгорода провести повторное обследование объекта, а также представить информацию по привязке спорного объекта к земельному участку.

1.14. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений исправить техническую ошибку пунктов 952, 3459, 3509 на актуальные кадастровые номера.

- комитету имущественных и земельных отношений администрации

г. Белгорода предоставить актуальные кадастровые номера объектов недвижимости, внесенных в Протокол № 2 для исправления технической ошибки.

1.15. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0120013:337 из Перечня 2018 года.

1.16. - отказать в исключении из Перечня 2018 года объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0106004:65.

1.17. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:1989 из Перечня 2018 года.

1.18. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:10:1003004:230 из Перечня 2018 года.

1.19. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:02:1002014:302 из Перечня 2018 года.

1.20. - отказать в исключении из Перечня объект недвижимости с кадастровым номером 31:12:0701001:669.

1.21. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:09:0901001:3162 из Перечня 2018 года.

1.22. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:17:1602001:157 из Перечня 2018 года в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.23. - отказать в исключении из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года объект недвижимости с кадастровым номером 31:15:1803001:3014.

1.24. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:15:1202005:7983 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года.

1.25. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:06:0205002:1727 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года.

1.26. - отказать в исключении из Перечней объект недвижимости с кадастровым номером 31:18:0201005:373;

- разъяснить собственнику положения пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в соответствии с которым в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству

Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества подлежит налогообложению по кадастровой стоимости при условии соответствия его критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса РФ. Если вновь образованный объект не соответствует критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, то он не подлежит налогообложению от кадастровой стоимости независимо от нахождения в перечне родительского объекта, право собственности на который прекращено и который с момента раздела не является объектом налогообложения;

- рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области включить в Перечень на 2019 год помещения с кадастровыми номерами 31:18:0201005:990.

1.27. - отказать в исключении из Перечней объекты недвижимости с кадастровыми номерами 31:07:0106002:156 и 31:07:0107006:42.

1.28. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0101001:2895 из Перечня 2018 года.

1.29. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0106001:4062 из Перечня 2018 года.

1.30. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:06:0408001:230 из Перечня 2017 года и Перечня 2018 года.

1.31. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:04:0903001:31 из Перечня 2018 года.

1.32. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:19:1106004:43.

1.33. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:18:0602003:29 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года.

1.34. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:14:0604072:94 из Перечня 2017 года и Перечня 2018 года с момента внесения изменений в ЕГРН.

1.35. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0129008:1821 из Перечня 2016 года и Перечня 2017 года.

1.36. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных

отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:11:0601001:556 из Перечня 2016 года в связи с изменением его целевого назначения с даты внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

1.37. - рекомендовать администрации Краснеского района осуществлять мониторинг фактического использования объекта недвижимости с кадастровым 31:07:0904002:118 и в случае начала осуществления собственником коммерческой деятельности, которая соответствует требованиям статьи 378.2. Налогового кодекса Российской Федерации, включить указанный объект в Перечень на очередной налоговый период;

- рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым 31:07:0904002:118 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года;

- рекомендовать собственнику осуществить мероприятия по приведению объекта в надлежащий вид либо обеспечить снос вышеуказанного объекта в связи с его ветхостью с дальнейшим снятием с кадастрового учета и исключением из Единого государственного реестра недвижимости, в случае сноса объекта предоставить в департамент документы, подтверждающие снятие объекта с кадастрового учета.

1.38. - отказать в исключении из Перечней объекта недвижимости с кадастровым номером 31:27:0101010:41.

1.39. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:15:1202005:3549 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года;

- департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области направить в адрес филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Белгородской области обращение о исправлении технической ошибки.

1.40. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объекты недвижимости с кадастровыми номерами 31:11:0703008:1763 и 31:14:0405003:165 из Перечня 2016 года, Перечня 2017 года и Перечня 2018 года.

1.41. - отказать в исключении из Перечня объектов недвижимости с кадастровыми номерами 31:06:0132001:136, 31:06:0132001:174, 31:06:0132001:286, 31:06:0132001:327, 31:06:0202001:78, 31:06:0203006:33, 31:06:0214001:112, 31:06:0111001:172.

1.42. - отказать в исключении из Перечня объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109020:73.

1.43. - отказать в исключении из Перечня объектов недвижимости с кадастровыми номерами 31:16:0124024:8465 и 31:16:0124024:8466.

1.44. - рекомендовать департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области исключить объект недвижимости с кадастровым номером 31:01:0303009:89 из Перечня 2018 года.

**Голосовали:** «ЗА» - 5 голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

**Решение принято.**

**Председатель  
Комиссии**



**Ю.Выродова**