

ПРОТОКОЛ № 5

Департамент имущественных
и земельных отношений
Белгородской области

Заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

г. Белгород

«7» июля 2016 года

Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, касающихся формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения создана в соответствии с распоряжением департамента имущественных и земельных отношений области от 15 октября 2015 года № 291-р «О создании комиссии».

На заседании комиссии присутствовали:

Выродова Юлия Николаевна - первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, председатель Комиссии

Члены комиссии:

Титова Ираида Леонидовна - заместитель начальника управления - начальник отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, заместитель председателя Комиссии

Чечин Сергей Александрович - заместитель руководителя Управления Федеральной налоговой службы России по Белгородской области

Усова Александра Георгиевна - заместитель начальника управления - начальник отдела доходов бюджета департамента финансов и бюджетной политики Белгородской области

Куценко Алина Юрьевна - консультант отдела реестра и аренды государственного имущества департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, секретарь Комиссии

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших в департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области обращений ОАО «Ливенский винодельческий завод», ОАО «Газпром газораспределение Белгород», ЗАО «Чуевское поле», ООО «7 Этаж», ООО «Производственная база «Эксперт», ООО «Управляющая организация «Степной», ООО «Валентина, ЗАО Фабрика «Мебельбыт», Прохоровского райпо, ПО «Чернянское», ЗАО «Бирюченский ХПП», ФНПР «Белгородское областное объединение организации профсоюзов», Уразовского потребительского общества, ООО «Феникс» по вопросу исключения объектов недвижимости из перечня объектов недвижимости, утвержденных постановлением Правительства области от 23.11.2015г. № 416-пп (далее – Перечень).

2. Исправление технической ошибки в протоколе № 4 заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся формирования

перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 17 марта 2016 года, согласно запросу ООО «Партнер-Инвест» от 28 марта 2016 года №45/03.

РЕШИЛИ:

- 1.1. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:21:1409017:53.
- 1.2. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:08:1701001:3948;
- внести изменение в Перечень в отношении кадастрового номера 31:15:0101001:3982 в связи с технической ошибкой и считать верным кадастровый номер 31:15:1302002:308.
- 1.3. - отказать в исключении из Перечня объект с кадастровым номером 31:03:1504001:297.
- рекомендовать собственнику объекта в срок до 1 сентября 2016 года в связи с разделом здания и выделением в качестве самостоятельного объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1504002:124, на основании действующего законодательства, привести в соответствие документы на объект недвижимости, а также на земельный участок под объектом недвижимости.
- после приведения документов в соответствие, повторно обратиться в комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, по вопросу исключения объекта недвижимости с кадастровым номером 31:03:1504001:297 из Перечня.
- 1.4. - внести изменение в Перечень, исключив из него объект недвижимости с кадастровым номером 31:16:0109015:4615.
- включить в Перечень вновь образованные объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 31:16:0109015:4357, 31:16:0109015:4352, 31:16:0109015:4362, 31:16:0109015:4351, 31:16:0109015:4346, 31:16:0109015:4345, 31:16:0109015:4350, 31:16:0109015:4360, 31:16:0109015:4356, 31:16:0109015:4353, 31:16:0109015:4355, 31:16:0109015:4363, 31:16:0109015:4354, 31:16:0109015:4359, 31:16:0109015:4347, 31:16:0109015:4358, 31:16:0109015:4348, 31:16:0109015:4361, 31:16:0109015:4349, 31:16:0109015:4364.
- 1.5. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:16:0214010:33.
- 1.6. - отказать в исключении из Перечня объектов с кадастровыми номерами: 31:02:1508001:40, 31:02:0809001:52, 31:02:0801002:87, 31:02:1605001:111, 31:02:0101001:133, 31:02:2005002:48.
- 1.7. - отказать в исключении из Перечня объекта недвижимости с кадастровым номером 31:06:0101001:8782.
- 1.8. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:15:0101001:3794.
- 1.9. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:16:0212017:238.
- 1.10. - отказать в исключении из Перечня объектов с кадастровыми номерами: 31:08:1405001:758, 31:08:1405001:73, 31:08:1701001:639, 31:08:0207001:255, 31:08:0507001:99, 31:08:0502001:117, 31:08:0706001:108, 31:08:0303001:136, 31:08:0303001:308, 31:08:0302001:242.
- исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:08:1003001:83.
- рекомендовать собственнику в срок до 1 сентября 2016 года снять с учета в ГКН объект недвижимости с кадастровым номером 31:08:1003001:83, и представить

соответствующую информацию в департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.11. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:21:0101001:3172.

1.12. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:18:0701007:550.

1.13. - отказать в исключении из Перечня объектов с кадастровыми номерами: 31:26:2302001:72, 31:26:2201002:299.

1.14. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:16:0126031:16640.

1.15. - исключить из Перечня объект с кадастровым номером 31:25:0803015:121.

2. - исправить техническую ошибку в протоколе №4 заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения от 17 марта 2016 года и считать верной площадь помещений равной 1091,61 кв. м, что составляет 47,52 % от всей площади здания.

Голосовали: «ЗА» - 6 голосов;

«ПРОТИВ» - 0 голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Решение принято.

Председатель
Комиссии

Ю.Выродова

Секретарь Комиссии

А.Куценко