

## 1.4 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки

Таблица 1.3 Итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки по состоянию на 31 марта 2017 г.:

Объекты оценки		Рыночная стоимость месячных арендных платежей за использование 1 кв. м нежилых помещений, руб./м <sup>2</sup> (с учетом НДС)
№ этажа	Наименование помещений	
1 этаж	Торговые помещения с отдельным входом	537 (Пятьсот тридцать семь)
	Торговые помещения без отдельного входа	453 (Четыреста пятьдесят три)
	Офисные помещения	432 (Четыреста тридцать два)
	Складские помещения	180 (Сто восемьдесят)
2 этаж	Торговые помещения	438 (Четыреста тридцать восемь)
	Офисные помещения	389 (Триста восемьдесят девять)
	Складские помещения	170 (Сто семьдесят)
3 этаж	Торговые помещения	393 (Триста девяносто три)
	Офисные помещения	346 (Триста сорок шесть)
4 этаж	Торговые помещения	393 (Триста девяносто три)
	Офисные помещения	346 (Триста сорок шесть)
5 этаж	Торговые помещения	393 (Триста девяносто три)
	Офисные помещения	346 (Триста сорок шесть)

## 1.5 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации [1].

Оценщик:

*Ю. Шевченко*

Ю.В. Шевченко

Генеральный директор  
ООО «Оценка»

*Ю. Шевченко*

Ю.В. Шевченко

