



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Белгородской  
обл. от 22.12.2014 N 474-пп  
"Об утверждении Порядка определения платы  
по соглашению об установлении сервитута в  
отношении земельных участков, находящихся  
в собственности Белгородской области, и  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на территории Белгородской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 04.11.2016

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
от 22 декабря 2014 г. N 474-пп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ  
НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Белгородской области Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов принять соответствующие муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Губернатор Белгородской области  
Е.САВЧЕНКО

Утвержден  
постановлением  
Правительства Белгородской области  
от 22 декабря 2014 года N 474-пп

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В**  
**ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**  
**БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**  
**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**  
**НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области определяется в размере рыночной стоимости убытков, причиненных собственнику, землепользователю, землевладельцу, арендатору участка в связи с ограничением прав в результате установления сервитута, на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случаях если сервитут предполагает использование части земельного участка, плата за установление

---

сервитута определяется пропорционально площади указанной части земельного участка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области указывается в распорядительном акте уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области или органа местного самоуправления о заключении соглашения об установлении сервитута.

5. Порядок и сроки внесения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Белгородской области определяются соглашением об установлении сервитута, заключаемым между лицом, в интересах которого устанавливается сервитут, и уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, органом местного самоуправления, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут.

---