

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в целях оптимизации поступлений доходов в бюджетную систему области от арендных платежей и совершенствования порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Белгородской области, Правительство области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» следующие изменения:

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Департаменту имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.) обеспечить подготовку и внесение на утверждение Правительства области проекта постановления Правительства области об утверждении ставок арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

2. Внести изменения в порядок управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области (далее – Порядок), утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными

участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области»:

- абзацы первый – шестой пункта 3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата в год за использование земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в государственной собственности Белгородской области, определяется по формуле:

$AP = St * P$, где:

AP – арендная плата в год в рублях;

St - ставка арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, устанавливаемая постановлением Правительства области, в рублях. Соответствующее постановление Правительства области принимается не позднее 30 ноября года, предшествующему году внесения арендной платы;

P – общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах.

Арендная плата в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в части пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, сенокосов и пастбищ определяется в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства. Площадь части земельного участка сельскохозяйственного назначения, представленной пашней, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, определяется уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим проведение государственной политики в сфере агропромышленного комплекса области, и направляется в АО «Белгородский земельный фонд» для расчета арендной платы.

Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области, вносится арендаторами (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и физических лиц), ежеквартально, путем перечисления денежных средств в областной бюджет, в следующем порядке:

- первый, второй, третий кварталы отчетного года по 10 процентов годовой арендной платы в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным в соответствующем периоде;

- четвертый квартал отчетного года - 70 процентов годовой арендной платы не позднее 1 декабря года использования.

Арендная плата вносится арендаторами, являющимися крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и

физическими лицами, единовременным платежом не позднее 1 декабря года использования.»;

- абзацы седьмой – двенадцатый пункта 3 раздела 3 Порядка считать соответственно абзацами одиннадцатым – шестнадцатым пункта 3 раздела 3 Порядка;

- абзац пятнадцатый пункта 3 раздела 3 Порядка исключить;

- абзац шестнадцатый пункта 3 раздела 3 Порядка считать соответственно абзацем пятнадцатым пункта 3 раздела 3 Порядка;

- пункт 3 раздела 3 Порядка дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«В случае изменения размера арендной платы и порядка ее внесения, регулируемой настоящим пунктом, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы и порядка ее внесения арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления (вручения) соответствующего уведомления в соответствии со статьей 310 Гражданского кодекса РФ.»

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования. Настоящее постановление применяется к отношениям, возникшим по договорам аренды, действующим на день вступления настоящего постановления.

**Губернатор
Белгородской области**

Е. Савченко