

**Оценка  
количественного анализа вариантов правового регулирования  
в части улучшения условий для ведения хозяйственной деятельности  
арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в  
государственной собственности Белгородской области**

В соответствии с особенностями ведения сельскохозяйственного производства, учитывая сроки наступления сельскохозяйственных периодов, на сегодняшний день при действующем правовом регулировании, устанавливающем обязательства по единовременной уплате до 1 декабря отчетного года арендных платежей за использование областных земель сельскохозяйственного назначения, добросовестные сельскохозяйственные товаропроизводители вынуждены резервировать в первом полугодии года использования земельного участка половину суммарной годовой арендной платы, что при действующем размере арендной плате составляет 1400 рублей за 1 гектар пашни.

Согласно предлагаемым изменениям, содержащимся в подготовленном проекте постановления Правительства области, и расходы арендаторов в первом полугодии года использования земельного участка составят 20% от годового размера арендной платы, что при существующем размере арендных платежей в денежном выражении составит 560 рублей за 1 гектар пашни.

Кроме того, учитывая активное привлечение для обеспечения современного высокотехнологичного земледелия заемных средств многими сельскохозяйственными товаропроизводителями, уплата арендной платы один раз в год, в случае совпадения обязательств по аренде со сроками платежей по кредитному договору, создает существенную единовременную финансовую нагрузку на хозяйствующий субъект, которая может повлечь наступление финансовой несостоятельности арендатора.