

# ПРОЕКТ КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:04:0802004

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 21.06.2020 г.

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

Муниципальное образование Губкинский городской округ Белгородской области, ИНН: 3127004107, ОГРН: 1083127000098

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Распоряжение администрации Губкинского городского округа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ .2020

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Нерубенко Геннадий Валентинович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 04304255005

Контактный телефон: 31-81-17

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: г.Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133В, gena\_gis@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5058

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ОГБУ Центр государственной кадастровой оценки Белгородской области, г.Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, 133В

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт №0826300021520000040 от 25.05.2020 г.

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№31/ИСХ/20-200951 от 25.05.2020
2	Проект межевания территории	б/н от 01.01.2020
3	Правила землепользования и застройки Губкинского городского округа	№597 от 29.10.2019
4	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов на Белгородскую область	№02-05-25/443 от 07.06.2017

### 5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат СК 31

№ п/п	Название пункта и тип	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 29.06.2017		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Иотовка, двойная пирамида	2 класс	467222.17	2189695.50	сохранился	сохранился	сохранился
2	Аверино, двойная пирамида	3 класс	471772.71	2178907.23	утрачен	сохранился	сохранился
3	Высокий Мелавский, двойная пирамида	2 класс	448793.79	2173055.73	утрачен	сохранился	сохранился

### 6. Сведения о средствах измерений

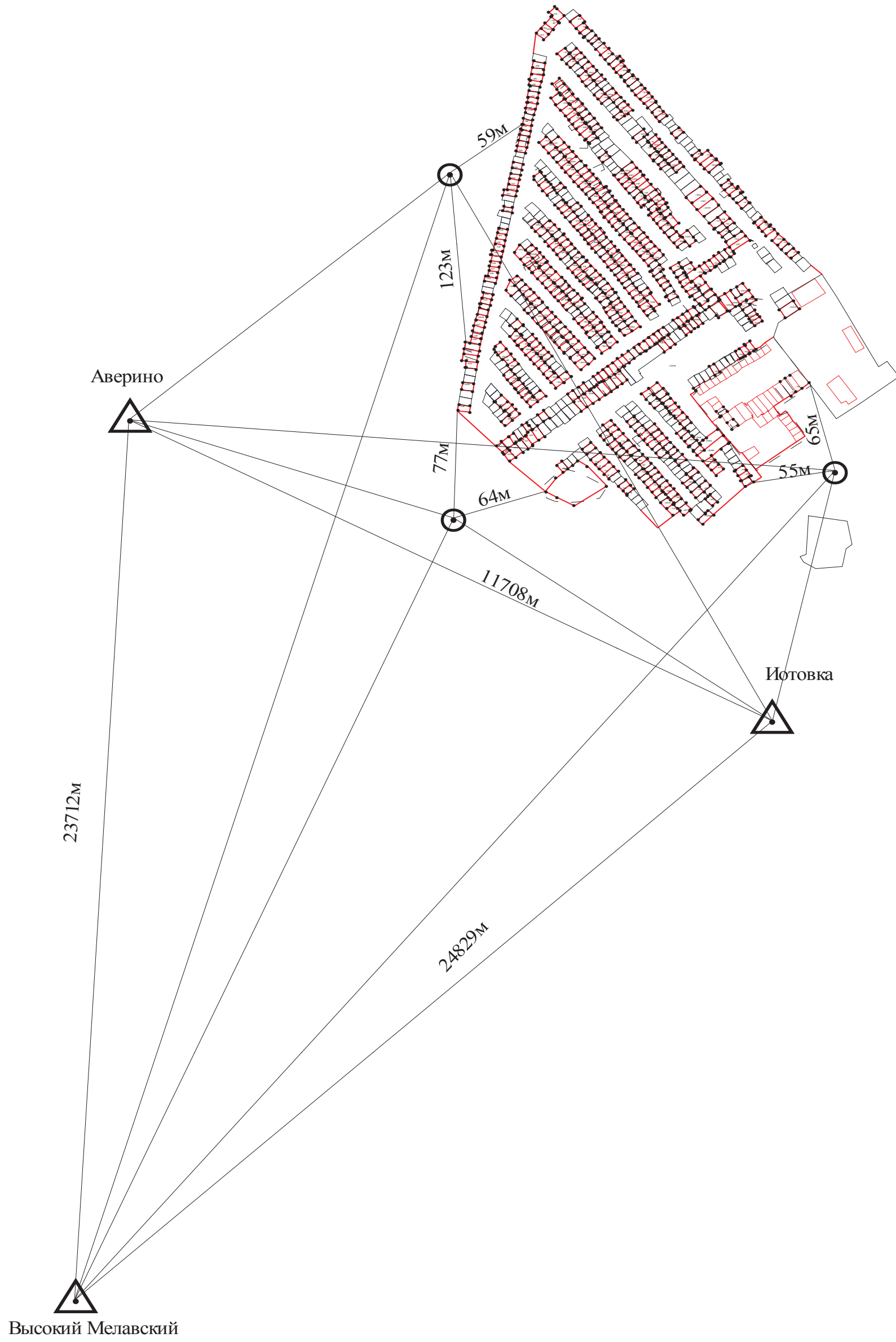
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT MI GNSS	53818-13, 18.06.2018	Свидетельство о поверке № 2055379 дата поверки 18 июня 2020г., действительно до 17 июня 2021 г.
2	Тахеометр Электронный GPT-3007	26845-05, 01.09.2010	Свидетельство о поверке № 2051693, выдано 17 февраля 2020 г., действительно до 16 февраля 2021 г.
3	Дальномер лазерный Leica DISTO A6	30855-05, 01.04.2012	№2051694, выдано 17 февраля 2020г., действительно до 16 февраля 2021 г

### 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Местоположение границ уточняемых и образуемых земельных участков определялось согласно Проекту межевания территории подготовленного МКУ «Единая служба муниципальной недвижимости земельных ресурсов», утвержденного Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 00.00.2020г. № 00 "Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 31:04:0802004 Губкинского городского округа Белгородской области".

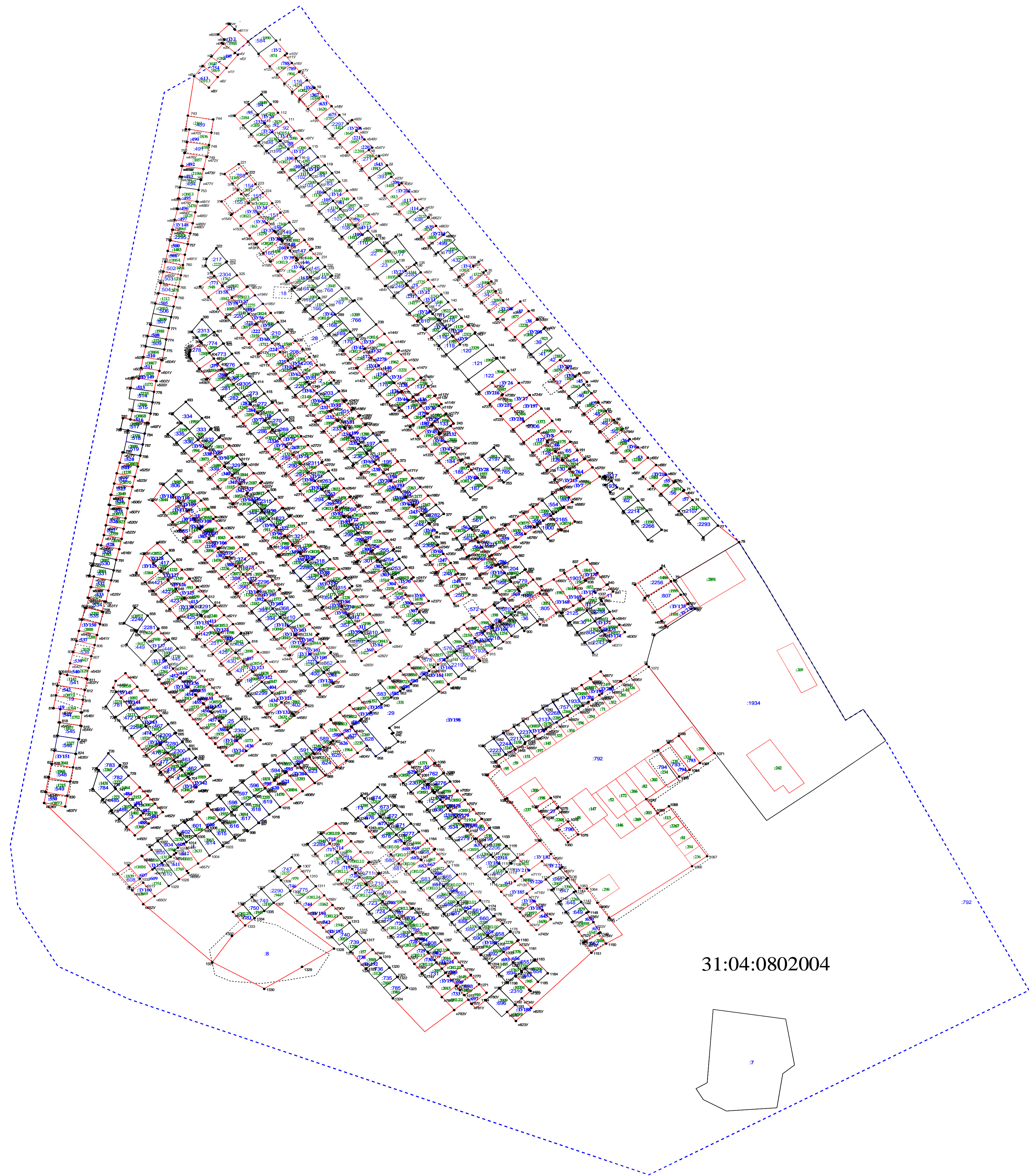
Предельные размеры земельных участков заполнены на основании Правил землепользования и застройки Губкинского городского округа, утвержденных Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 25.10.2018г. № 692 (с изменениями от 29.10.2019г. №597) «Об утверждении правил землепользования и застройки Губкинского городского округа Блгородской области».

# Схема геодезических построений



Условные обозначения представлены в разделе "Схема границ земельных участков"

Схема границ земельных участков



31:04:0802004

Условные обозначения:	
существующая часть границы земельного участка	—
новая образованная или точечная часть границы земельного участка	—
существующая часть границы земельного участка и здания, преобразующая существующие	—
Характерная точка границы земельного участка	•
Надписи номеров вновь образованных характерных точек	ЧЗУ
Надписи номеров существующих в ЕГРН характерных точек	3
Часть контура здания образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
Граница кадастрового квартала	— — — —
Номер кадастрового квартала	31:04:0802004
Кадастровый номер земельного участка	14
Кадастровый номер здания	2056
Обозначение образуемого земельного участка	ЗУ1
Обозначение здания, которому ранее присвоен государственный учетный номер в ЕГРН сведения отсутствуют	ОИ1
пункт государственной геодезической сети / название пункта	Австрия
Точка съемочного обоснования	○
Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования	—
Расстояние от точки съемочного обоснования до объекта кадастровых работ	75м

Масштаб 1: 800